

**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
«ГУБЕРНАТОРСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАССМОТРЕНО

На заседании педагогического
совета Протокол № 8

«30» июня 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ



И.о. директора ГБПОУ КО
«Губернаторский аграрный колледж»

Р.К. Пигусов

«30» июня 2022 г.

**ПРАВИЛА
ПРОЖИВАНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
ГБПОУ КО «ГУБЕРНАТОРСКИЙ АГРАРНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила проживания в студенческом общежитии ГБПОУ КО «Губернаторский аграрный колледж» (далее – Правила) являются локальным нормативным актом ГБПОУ КО «Губернаторский аграрный колледж» (далее – Колледж) и разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными локальными нормативными актами Колледжа.

1.2. Студенческое общежитие Колледжа (далее – Общежитие) предназначается для размещения нуждающихся в жилых помещениях Общежития студентов на период их обучения в Колледже (кроме каникул), работников на период их трудоустройства в Колледже и членов их семей, и прочих категорий граждан, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Уставом Колледжа и настоящими Правилами (далее – проживающие).

1.3. Иностранцы граждане, принятые на обучение в Колледж, размещаются в Общежитии на общих основаниях с гражданами Российской Федерации.

1.4. В Общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

1.5. Все проживающие в Общежитии обязаны руководствоваться настоящими Правилами.

2. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

2.1. Вселение проживающих в Общежитие производится по их заявлению в соответствии с соблюдением установленных в Российской Федерации санитарных норм и на основании приказа директора Колледжа.

2.2. Места в Общежитии/жилые помещения предоставляются студентам, работникам Колледжа (членам их семей) и другим категориям лиц по принципу нуждаемости и исходя из наличия мест в Общежитии. Дальнейшая очередность категорий, нуждающихся в предоставлении Общежития устанавливается решением директора Колледжа в соответствии с локальными нормативными актами Колледжа.

2.3. Приоритетным правом на получение места в Общежитии или продление срока проживания в нем имеют студенты, имеющие хорошие и отличные успехи в обучении, а также другие категории проживающих по ходатайству администрации Колледжа и по решению директора Колледжа.

2.4. Студенты очно-заочного, заочного отделения на период экзаменационных сессий, сдачи Государственных экзаменов, защиты дипломных проектов могут размещаться, при наличии свободных мест.

2.5. Работникам Колледжа места в Общежитии/жилые помещения могут быть выделены по решению директора Колледжа при условии полного обеспечения жильем обучающихся, нуждающихся в Общежитии.

2.6. Директор Колледжа оставляет за собой право не предоставлять места в Общежитии обучающимся на дневном отделении и проживающим в с. Детчино Малоярославецкого района Калужской области, студентам-контрактникам, а также студентам заочной формы обучения.

2.7. Вселяющийся в Общежитие обязан в течение 7 (семи) календарных дней после издания приказа директора Колледжа о предоставлении общежития заселиться, заключить договор найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма), ознакомиться с Положением о студенческом общежитии, Правилами внутреннего распорядка и пропускного режима, настоящими Правилами, а также пройти инструктаж по технике безопасности, правилам пожарной безопасности, санитарным нормам и правилам. Ознакомление и инструктаж проводится комендантом Общежития.

2.7.1. В одно жилое помещение (блок, комнату) подлежат заселению обучающиеся одного биологического пола.

2.7.2. Лица, не явившиеся в указанные сроки для заселения, считаются не нуждающимися. Они имеют право претендовать на заселение, вновь подав заявление.

2.7.3. Заселяющимся в Общежитие выдается временный пропуск на право входа в Общежитие сроком на 2 (две) недели, на период оформления документов. После чего, проход в Общежитие осуществляется только при помощи постоянного пропуска установленного образца.

2.7.4. Место в жилом помещении с имеющимся инвентарем, оборудованием (далее – имущество), согласно описи, закрепляется за каждым проживающим на текущий учебный год/на период трудоустройства, принимается им на сохранность на основании Акта приема-передачи (Приложение № 1 к Договору найма).

Проживающий непосредственно участвует в приеме имущества и осуществляет надлежащее хранение и контроль за использованием вверенного имущества. Проживающий обязан бережно относиться к имуществу Колледжа, в том числе принимать меры по предотвращению возможного ущерба имуществу.

2.7.5. Проживающий несет материальную ответственность в размере причиненного ущерба:

- при умышленном повреждении (утрате) имущества Колледжа;
- в случае порчи или уничтожения (утрате) имущества по небрежности;
- в случае, когда Колледж терпит убытки из-за того, что он вынужден возмещать ущерб, причиненный по вине проживающего третьим лицам.

Размер ущерба определяется на день обнаружения ущерба.

2.7.6. Проживающий, нарушивший обязательства, предусмотренные настоящим пунктом, несет дисциплинарную и материальную ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7.7. В связи с проведением профилактических работ и санитарных обработок в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» (далее – Закон № 273-ФЗ) и локальных нормативных актов Колледжа в период каникул (летних, зимних) место в Общежитии обучающемуся не предоставляется.

2.8. Для заключения Договора найма обучающийся обязан предоставить оригинал и копию паспорта, справки о состоянии здоровья, оригинал и копию полиса ОМС или ДМС, при необходимости оригинал и копию медицинского сертификата о профилактических прививках против новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или медицинских противопоказаниях к вакцинации и (или) перенесенном заболевании, вызванном новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), справки об отрицательном результате лабораторного исследования на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции (ПЦР) и других документов по требованию.

2.8.1. Для несовершеннолетних студентов обязательно присутствие одного из родителей (законных представителей).

2.8.2. Договор найма с обучающимся заключается на 1 (один) учебный год (кроме летних каникул) с последующим продлением при условии продолжения обучения и соблюдения жильцом своих обязанностей, жилищного законодательства Российской Федерации и локальных нормативных актов Колледжа, перечисленных в абзаце 1 пункта 2.7 настоящих Правил.

2.9. Для заключения Договора найма работник Колледжа обязан предоставить оригинал и копию своего паспорта, а также оригиналы и копии документов, удостоверяющих личности членов его семьи, при необходимости предоставить оригиналы и копии медицинских сертификатов о профилактических прививках против новой коронавирусной инфекции (COVID-19) или медицинских противопоказаниях к вакцинации и (или) перенесенном заболевании, вызванном новой коронавирусной инфекцией (COVID-19), справок об отрицательном результате лабораторного исследования на COVID-19 методом полимеразной цепной реакции (ПЦР) на себя и членов своей семьи и других документов по требованию.

2.9.1. Договор найма с работником Колледжа заключается на период его трудоустройства, но не более чем на 1 (один) год, с последующей пролонгацией Договора найма, после окончания срока его действия, при условии продолжения трудоустройства в Колледже и надлежащего выполнения принятых на себя обязательств по Договору найма в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации и локальными нормативными актами Колледжа, перечисленными в абзаце 1 пункта 2.7 настоящих Правил.

2.10. Договор найма прекращает свое действие в следующих случаях:

- истечение срока действия Договора найма;
- утрата (разрушение) жилого помещения;
- смерть нанимателя;
- окончанием срока обучения либо отчисление из Колледжа;
- прекращение трудовых отношений нанимателя с Колледжем;
- выезд нанимателя в другое место жительства;
- наличие у работника (членов его семьи) другого места проживания;
- неявка студента, вышедшего из академического отпуска, в течение 1 (одного) месяца с даты выхода приказа «О выходе из академического отпуска» для возобновления Договора найма;
- переход права собственности на жилое помещение в Общежитии, а также передача такого жилого помещения (Общежития) в хозяйственное ведение или оперативное управление другому юридическому лицу, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 102 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ);
- расторжение Договора найма по соглашению сторон либо одной из сторон, в установленном законом порядке (в судебном порядке).

2.11. Договор найма может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

2.11.1. Расторжение Договора найма по требованию наймодателя допускается в следующих случаях (в том числе в судебном порядке):

- отчисление студента из Колледжа либо окончание им обучения;
- прекращение трудовых отношений работника с Колледжем;
- использование жилого помещения не по назначению, передача жилого помещения в поднаем третьим лицам, юридическим лицам;
- разрушение или повреждение жилого помещения проживающим либо членами его семьи, или другими гражданами (гостями, посетителями), за действия которых он отвечает, незаконная перепланировка комнат Общежития;
- систематическое нарушение проживающим прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным их совместное проживание как в одном жилом помещении, так и в соседних жилых помещениях;
- систематическое содержание жилого помещения в антисанитарном состоянии;

- невнесение платы за жилое помещение обучающимся в течение 6 (шести) месяцев подряд и более;
- невнесение работником платы за жилое помещение и/или коммунальные услуги более чем 2 (месяца) месяца;
- отсутствие обучающегося в Общежитии без письменного предупреждения без уважительных причин в течение 2 (двух) месяцев и более;
- непроживание работника (членов его семьи) в Общежитии более 6 месяцев подряд;
- появления обучающегося в Общежитии в нетрезвом состоянии алкогольного или наркотического опьянения либо за распитие спиртных напитков, курение табака, потребление никотинсодержащей продукции, использование кальянов в помещениях, местах общего пользования и на прилегающей территории Общежития;
- совершение противоправного проступка, повлекшего социально-опасные последствия для проживающих, их гостей, работников Колледжа, а также нанесения ущерба имуществу или деловой репутации Колледжа;
- грубое отношение, включая физическое воздействие к проживающим, их гостям, работникам Колледжа и/или Общежития, сотрудникам охраны;
- хранение, употребление и продажа алкогольной продукции, наркотических веществ, хранение, ношение и распространение холодного, пневматического, огнестрельного и иных видов оружия, взрывчатых и химически опасных веществ;
- грубое нарушение норм общественного порядка, организация и участие в драках и потасовках, нанесение увечий себе и другим лицам и т.п.;
- не информирование администрации Колледжа о возможных фактах проявления терроризма, экстремизма, угрозы жизни и/или здоровью, имуществу проживающих и/или Колледжа, возникновения чрезвычайного происшествия, взломе дверей, окон, совершения противоправных действий в отношении проживающих или любых третьих лиц либо их имущества;
- отказ нанимателя от переселения в другое жилое помещение, предоставленное наймодателем на время ремонта или реконструкции Общежития (когда работы не могут быть произведены без выселения);
- отказ нанимателя либо непредставление документов, необходимых для оформления по месту пребывания в течение 7 (семи) дней с даты подписания Договора найма;
- нарушение нанимателем жилищного законодательства Российской Федерации, условий Договора найма, а также Положения о студенческом общежитии, Правил внутреннего распорядка и пропускного режима, настоящих Правил и иных локальных нормативных актов Колледжа, регулирующих правила проживания в Общежитии;
- самовольное, без письменного разрешения директора Колледжа, осуществление технологического присоединения сетей водоснабжения и водоотведения в жилые помещения Общежития;
- передача пропуска, обеспечивающего проход в здание Общежития, другим лицам;
- иные случаи, предусмотренные жилищным законодательством Российской Федерации.

2.12. Проживающие в случае необходимости могут быть переселены по решению директора Колледжа из одной комнаты в другую.

2.12.1. Самостоятельное переселение проживающих категорически запрещено.

2.13. При наступлении случаев для расторжения или прекращения Договора найма, перечисленных в пунктах 2.10 и 2.11 настоящих Правил, администрация Колледжа имеет право выселить проживающих из Общежития с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Проживающие подлежат выселению без предоставления другого жилого помещения, в установленном законом порядке, и обязаны освободить занимаемое жилое помещение, сняться с регистрационного учета (снять с регистрационного учета членов своей семьи) в трехдневный срок.

2.14. При отчислении из Колледжа (в том числе по окончании учебы), а также студенты, ушедшие в академический отпуск, при обучении в другой образовательной организации в рамках академической мобильности или реализации учебного плана образовательной программы, освобождают занимаемое ими место в Общежитии с трехдневный срок.

2.15. При выселении из Общежития до окончания срока предоставления Общежития, Колледж возвращает остаточную на момент выселения сумму от стоимости проживания, внесенную проживающим за проживание указанный в Договоре найма период.

2.16. При выселении без предоставления иного жилого помещения проживающий оформляет обходной лист и освобождает место в жилом помещении Общежития (забирает все личные вещи, убирает за собой мусор) в течение 3 (трех) календарных дней, сдав занимаемое им местои все полученное в личное пользование имущество коменданту Общежития.

2.16.1. За личные вещи проживающих, оставленные после освобождения местав жилом помещении Общежития, администрация Колледжа и администрация Общежития ответственности не несут.

Такие вещи утилизируются на следующий день, после дня выезда проживающего.

2.17. Проживающие, к которым ранее была применена мера дисциплинарного воздействия, выселяющиеся из Общежития, лишаются места в Общежитии без права дальнейшего проживания в нем.

2.17.1. В исключительных случаях повторное заселение возможно при подаче соответствующего заявления директору Колледжа, по ходатайству руководителей структурных подразделений Колледжа, Совета обучающихся колледжа при согласовании с заместителем директора по воспитательной работе, курирующим проживание в Общежитии.

3. ПОРЯДК ОПЛАТЫ ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Плата за проживание в Общежитии взимается со всех лиц, проживающих в нем, в размерах и в порядке, определяемых администрацией Колледжа, и в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.2. В соответствии с частью 4 статьи 39 Закона № 237-ФЗ размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в Общежитии для обучающихся определяется локальным нормативным актом Колледжа и не может превышать максимальный размер такой платы, установленный учредителем Колледжа (Министерство образования и науки Калужской области).

3.2.1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и коммунальных услуг в Общежитии для работников Колледжа определяется Договором найма и тарифами/нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.3. Плата за проживание в Общежитии не взимается с обучающихся на бюджетной основе лиц, являющимися:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
- лицами, подвергшимися воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- лицами, являющимися инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- студентами, имеющими право на получение государственной социальной помощи до окончания ими профессионального обучения в Колледже;
- студентами из числа граждан, проходивших в течение не менее 3 (трех) лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах, во внутренних войсках МВД России, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах

исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным статьей 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3.4. Студенты, в том числе иностранные лица, поступившие в Колледж с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование Общежитием в соответствии с законодательством Российской Федерации, межгосударственными договорами, договорами между Агентством и соответствующими органами управления образованием иностранных государств, а также по прямым договорам, заключенным Колледжем с иностранными юридическими лицами.

3.5. Студенты-заочники, заселенные в Общежитие на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов), вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых Колледжем в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Плата за проживание в Общежитии с обучающихся в текущем учебном году взимается за 10 месяцев, ежемесячно до 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания.

На период каникул с обучающихся плата не взимается.

3.7. Плата за проживание в жилом помещении Общежития, коммунальные и иные услуги с работника Колледжа взимается до 10 (десятого) числа каждого месяца, следующего за истекшим месяцем, по утвержденным Колледжем в установленном порядке ставкам и тарифам.

3.8. Внесение платы за проживание в Общежитии производится с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты либо по безналичному расчету.

3.9. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги; перечень, объем, качество и порядок предоставления, размер оплаты определяется отдельным договором Колледжа с проживающим.

3.10. В случае отказа от внесения платы за пользование жилым помещением Общежития в установленном размере и (или) при наличии у обучающегося задолженности за период более 6 (шести) месяцев подряд, у работника Колледжа соответственно за период более 2 (двух) месяцев подряд, проживающие подлежат выселению из Общежития.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

4.1. Проживающие в Общежитии имеют право:

4.1.1. Проживать в закрепленном по Договору найма за ними месте жилого помещения/жилом помещении (комнате) Общежития при условии соблюдения требований жилищного законодательства Российской Федерации, локальных нормативных актов Колледжа и Договора найма.

4.1.2. Пользоваться общественными кухнями и кухонным оборудованием, прачечными (общественными стиральными машинами), помещениями учебного и культурно-бытового назначения, мебелью, оборудованием, инвентарем, предоставляемыми при заселении в Общежитие.

Пользоваться электроприборами, введенными в эксплуатацию для личного пользования (фен, электрорасческа, плойка, утюг, электробритва, ноутбук и т.д.) по разрешению коменданта Общежития.

4.1.3. Подавать заявки на своевременный ремонт комнаты, оборудования, мебели и другого инвентаря Общежития.

Подавать заявки на своевременную замену пришедшего в негодность не по вине проживающих оборудования, мебели, и другого инвентаря Общежития.

Подавать заявки на устранение недостатков в оборудовании мест общего пользования.

4.1.4. Для улучшения жилищных условий с разрешения директора Колледжа проводить за свой счет косметический ремонт занимаемой комнаты, замену дверей и окон.

4.1.5. Переселяться с согласия директора Колледжа из одной комнаты в другую.

4.1.6. Избирать органы самоуправления Общежития и быть избранными в его составе.

4.1.7. Вносить администрации Колледжа предложения по внесению изменений в Договор найма, участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения, дежурства, организации досуга и самостоятельной внеаудиторной работы, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

4.2. Проживающие в Общежитии обязаны:

4.2.1. Ознакомиться и строго соблюдать локальные нормативные акты Колледжа, пропускной режим, правила техники безопасности и пожарной безопасности, санитарные нормы.

4.2.2. Использовать предоставленное место жилого помещения/жилое помещение (комнату) Общежития в соответствии с его назначением.

4.2.3. В течение 7 (семи) дней с момента подписания Договора найма сдать в администрацию Общежития документы, необходимые для регистрации по месту пребывания.

4.2.4. Соблюдать правила техники безопасности при пользовании электроприборами, кухонными плитами для приготовления пищи, общественными стиральными машинами.

Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

Знать места расположения средств пожаротушения и правила их применения.

При возникновении возгорания (запаха гари, дыма и т.д.) немедленно сообщить коменданту Общежития, дежурному вахтеру с указанием места возгорания.

4.2.5. Бережно относиться к имуществу Колледжа (помещениям, оборудованию и инвентарю Общежития).

Возмещать причиненный ущерб в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и подпунктом 2.7.5 настоящих Правил.

По согласованию с директором Колледжа произвести замену замка входной двери в жилое помещение (входной двери в блок) и сдать дубликат ключа коменданту.

4.2.6. Экономно расходовать воду, электроэнергию. Выходя из блока (комнаты) выключать свет, электроприборы из розеток, закрывать окна, двери и водопроводные краны (в том числе в местах общего пользования).

4.2.7. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно проводить уборку в занимаемом жилом помещении и местах общего пользования, а также на кухне – по установленному графику дежурств, принимать участие в дежурстве в блоках, на этажах.

Необходимо ежедневно выносить мусор, который находится в каждой комнате Общежития.

Ежедневно проветривать комнату только через форточку или фрамугу.

По требованию администрации Общежития необходимо подготавливать комнату к проведению дезинфекции/или дезинсекции.

4.2.8. Своевременно оплачивать проживание (также дополнительные платные услуги) в Общежитии в установленных размерах и в установленные сроки в соответствии с Договором найма.

4.2.9. На период прохождения практики и на период каникул сдавать комнату, полученное оборудование, инвентарь в исправном состоянии коменданту Общежития (материально ответственному лицу) под расписку.

При выбытии или выезде из Общежития на срок более 1 (одного) месяца сдать ключи от комнаты коменданту, личные вещи сдать на хранение.

При освобождении места в жилом помещении по окончании обучения, отчисления из Колледжа, прекращения трудовых отношений, по иным причинам прекращения

или расторжения Договора найма, в связи с уходом в академический отпуск, отпуск по беременности и родам, по уходу за ребенком и иным случаям, предусмотренным настоящими Правилами, проживающий обязан сдать место в жилом помещении (комнату) Общежития коменданту по Акту сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору найма) в исправном и готовом к дальнейшей эксплуатации виде, оформить обходной лист с отметкой Бухгалтерии об отсутствии задолженности по оплате за пользование жилым помещением (и коммунальные услуги) и с отметками соответствующих структурных подразделений Колледжа об отсутствии иных задолженностей.

При освобождении комнаты выселиться и освободить ее от личных вещей и мусора в трехдневный срок.

4.2.10. Постоянно иметь при себе пропуск установленного образца. При входе в Общежитие предъявлять пропуск в развернутом виде сотруднику охраны.

Предъявлять по требованию администрации Общежития документ, предоставляющий право находиться в Общежитии.

При выходе из Общежития сдавать ключи от комнаты сотруднику охраны.

Сдавать на хранение громоздкие и ценные личные вещи, не являющиеся предметами ежедневного пользования. За вещи, не сданные на хранение, администрация Общежития ответственности не несет.

Пронос/вынос в Общежитии крупногабаритных вещей (холодильники, ковры, телевизоры, компьютеры, мебель и т.п.) согласовывать с комендантом Общежития.

4.2.11. Соблюдать тишину во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и культурно-бытового назначения, не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

Соблюдать приличный вид одежды в Общежитии, местах общего пользования и на прилегающей территории Общежития.

4.2.12. Незамедлительно информировать администрацию Общежития о возможных фактах проявления терроризма, экстремизма, угрозе жизни и/или здоровью, имуществу проживающих и/или Колледжа, возникновения чрезвычайного происшествия, взломе дверей, окон, совершения противоправных действий в отношении, проживающего или других лиц.

4.2.13. Принимать посетителей в отведенное время. Нести ответственность за соблюдением приглашенными гостями внутреннего распорядка в Общежитии, настоящих Правил, а также за их своевременный выход из Общежития (до 22:00 час.).

4.2.14. По требованию администрации Колледжа переселиться на время проведения капитального, текущего или аварийного ремонта Общежития, при переоборудовании жилых площадей в Общежитии, реконструкции Общежития, возникновении аварийной ситуации в течение 1 (одних) суток на другое предоставляемое Колледжем место в жилом помещении.

4.2.15. Допускать в занимаемое жилое помещение работников Колледжа или уполномоченных Колледжа лиц, представителей органов государственного надзора и контроля для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения необходимых профилактических, ремонтных и других видов работ, для ликвидации аварий – в любое время.

При отсутствии проживающих в комнате во время проверки (за исключением комиссионных проверок, ремонтных работ и экстренных ситуаций) проверка осуществляется в присутствии старосты жилого помещения, коменданта и сотрудника охраны.

4.2.16. Информировать администрацию Общежития об изменении оснований и условий, дающих право пользования жилым помещением, в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня со дня наступления такого изменения.

Незамедлительно сообщать администрации Общежития о фактах нарушения настоящих Правил иными проживающими или их гостями.

Выполнять условия заключенного Договора найма, распоряжения администрации Общежития, издаваемые в пределах ее полномочий.

4.2.17. Посещать собрания проживающих, проводимые Студенческим советом Общежития и администрацией Общежития.

Во внеурочное время принимать участие в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению прилегающей территории Общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений, в систематических генеральных уборках помещений Общежития и закрепленной территории.

Участвовать в общегородских субботниках и работах по благоустройству Общежития.

4.2.18. Нести дисциплинарную ответственность за нарушение действующего законодательства, санитарно-гигиенических норм и настоящих Правил.

4.3. Проживающим в Общежитии запрещается:

4.3.1. Проносить и хранить холодное, травматическое, газовое оружие и средства, запрещенные к обороту, предусмотренные законодательством Российской Федерации (грубое нарушение).

4.3.2. Появляться в Общежитии в нетрезвом состоянии, хранить, употреблять и распространять наркотические, токсические, психотропные, химические, ядовитые, спиртосодержащие вещества (грубое нарушение), нецензурно выражаться, организовывать и участвовать в драках и потасовках, играть в азартные игры.

Находиться в помещениях и на территории Общежития в купальных костюмах в летний период.

4.3.3. Курить в помещениях Общежития и местах общего пользования (сигареты, сигары, трубки, курительные смеси, кальяны, электронные сигареты и т.д.).

4.3.4. Самовольно переселяться из одного жилого помещения в другое (с одного предоставленного места в жилом помещении в другое) без соответствующего разрешения администрации Колледжа.

Самовольно производить переоборудование и перепланировку жилых помещений, производить самостоятельно ремонт, переделку и исправление электропроводки, переносить мебель и инвентарь из одной комнаты в другую.

Самовольно без письменного разрешения директора Колледжа осуществлять технологическое присоединение сетей водоснабжения и водоотведения в жилые помещения.

4.3.5. Использовать жилое помещение для коммерческих целей.

Заниматься коммерческой и другими видами производственной деятельности в жилом помещении, иных помещениях и на территории Общежития без согласия директора и администрации Колледжа.

Сдавать занимаемую комнату в поднаем, представлять место в жилом помещении для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других жилых помещениях Общежития.

Выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания, в том числе громко включать музыкальные инструменты, аппаратуру, телевизоры, радиоприемники, шуметь, громко разговаривать, петь, т.е. нарушать покой и тишину в ночное время с 23:00 час. до 07:00 час. (грубое нарушение).

4.3.6. Подключать к электросетям Колледжа электроприборы для отопления (обогреватели открытого типа), для нагрева воды, оборудование для приготовления пищи (в том числе кофеварки, мультиварки, грили, микроволновые печи, электрический чайники т.п.), энергоемкие приборы (в том числе утюги, пылесосы, стиральные машины, газовое оборудование и др.), использовать источники открытого огня (грубое нарушение).

Устанавливать в комнатах газовые и электроплиты, духовые шкафы, антенны и другое оборудование на крыше и фасаде Общежития, не получив разрешения коменданта Общежития.

Оставлять без присмотра включенными электроплиты на кухне, компьютеры и другие электронагревательные приборы в жилом помещении (грубое нарушение).

Нажимать без необходимости кнопки пожарной сигнализации.

4.3.7. Устанавливать дополнительные замки (личины) на входную дверь помещения, производить замену замков без разрешения администрации Общежития.

Устанавливать ящики и вывешивать сетки в оконных проемах для хранения продуктов.

Наклеивать на стены жилого помещения и в местах общепользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, репродукции картин, расписывать стены и т.д. без предварительного согласования с администрацией Колледжа.

4.3.8. Хранить в комнате (блоке) громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

Загромождать коридоры, холлы, эвакуационные выходы (проходы, лестничные клетки), подступы к средствам пожаротушения личными вещами (велосипедами, колясками, санками и т.п.) (грубое нарушение).

Вносить больше одного холодильника на блок или отдельную комнату.

Прносить в комнаты велосипеды, коляски, санки и другие громоздкие вещи без согласия коменданта Общежития, вносить и выносить из Общежития мебель, электроприборы, аппаратуру, инвентарь, оборудование без материального пропуска, выданного комендантом Общежития.

4.3.9. В целях предупреждения инфекционных заболеваний содержать в Общежитии животных, в том числе домашних.

4.3.10. Проводить посторонних лиц в Общежитие и/или оставлять их в комнате (блоке) в период с 22:00 час. до 08:00 час. (грубое нарушение).

Находиться в чужом жилом помещении, местах общего пользования, коридорах, кухне с 23:00 час. до 07:00 час.

Передавать свой пропуск для прохода в Общежитие другим лицам (грубое нарушение).

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» (далее – Закон № 124-ФЗ) и статьей 2 Закона Калужской области от 25.06.2009 № 561-ОЗ «О мерах по предупреждению причинения вреда здоровью детей, их физическому, интеллектуальному, психическому, духовному и нравственному развитию» (далее – Закон № 561-ОЗ) несовершеннолетним проживающим запрещено покидать самостоятельно Общежитие в период с 1 апреля по 30 сентября после **23:00 час.**, а в период с 1 октября по 31 марта после **22:00 час.** без предварительного заявления, согласования с администрацией Общежития и законного представителя (родителя, усыновителя, опекуна и т.п.).

4.3.11. Проводить в Общежитии массовые мероприятия без разрешения администрации Колледжа.

4.3.12. Нарушать правила санитарии, отказываться от уборки занимаемых помещений и мест общего пользования.

Выбрасывать пищевые отходы в окно, раковины и унитазы.

Ложиться на кровать в верхней одежде.

Сорить в помещениях и на территории Общежития (бросать окурки, бумагу, стеклянную и пластиковую тару, мусор, использованную жвачку, пищевые отходы и т.п.).

4.3.13. Кататься на велосипедах, роликовых коньках и иных средствах передвижения по коридорам Общежития.

4.3.14. Подделывать документы Общежития.

4.3.15. Иметь задолженность по оплате за проживание в Общежитии (за коммунальные услуги).

4.3.16. Оставаться в комнате во время учебных занятий без справки от врача.

4.4. Во избежание несчастных случаев категорически запрещается:

- сидеть на подоконниках;
- высовываться из окон и балконов;
- выбрасывать из окон Общежития мусор и другие предметы;
- открывать окно.

4.5. За нарушения вышеперечисленных запретов к проживающим могут применяться меры дисциплинарного воздействия в виде замечания, выговора, отчисления из Колледжа, предусмотренных частями 4 и 8 статьи 43 Закона № 273-ФЗ, выселения из Общежития без предоставления другого жилого помещения.

4.6. Проживающие могут быть привлечены к административной или уголовной ответственности за серьезные правонарушения, повлекшие материальный ущерб имуществу Общежития или третьих лиц, за причинение вреда здоровью себе, другим проживающим, работникам Общежития или иным лицам.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

5.1. Непосредственное руководство административно-хозяйственной деятельностью, эксплуатацией Общежития и организацией быта проживающих осуществляет администрация Колледжа.

5.2. Администрация Колледжа имеет право:

5.2.1. За нарушение локальных нормативных актов Колледжа применить к проживающим меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Производить осмотр технического и санитарного состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного находящегося в нем оборудования (имущества), с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения необходимых профилактических, ремонтных и других видов работ, для ликвидации аварий – в любое время.

5.2.3. Требовать от обучающихся освобождения жилого помещения на период каникул, вызванного необходимостью проведения санитарных, технических и иных работ в Общежитии.

5.3. Администрация Колледжа обязана:

5.3.1. Организовать вселение обучающихся, работников (и членов его семьи) в Общежитие, заключить с ними Договор найма.

5.3.2. Предоставить проживающему место в жилом помещении/жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к проживанию из расчета не менее 6 кв.м жилой площади на одного проживающего в соответствии с пунктом 1 статьи 105 ЖК РФ, с отоплением и освещением, отвечающими соответствующим нормативам.

Предоставить в личное пользование по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к Договору найма) исправную мебель, инвентарь и оборудование в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.3.3. При вселении в Общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о его правах и обязанностях, о локальных нормативных актах Колледжа, регулирующих вопросы проживания в Общежитии.

Знакомить проживающих с локальными нормативными актами Колледжа и регулярно проводить инструктажи по технике безопасности и по правилам пожарной безопасности.

5.3.4. Обеспечить предоставление проживающим в Общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий.

Обеспечивать нормальную эксплуатацию жилого помещения, необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях Общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами.

Обеспечивать на территории Общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Создать условия для нормальной жизнедеятельности Общежития.

5.3.5. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в Общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

Обеспечивать возможность пользования проживающими социально-бытовыми помещениями (кухнями, умывальными комнатами, туалетами и т.п.).

Укомплектовывать Общежитие мебелью, оборудованием и другим имуществом.

5.3.6. Вести учет проживающих в Общежитии.

В период массовых заездов проживающих организовывать заселение в Общежитие ежедневно, в том числе и в выходные дни.

При выселении принять комнату, имущество и ключи по Акту сдачи-приемки (Приложение № 2 к Договору найма).

5.3.7. Осуществлять контроль, за соблюдением проживающими локальных нормативных актов Колледжа совместно с комендантом Общежития, старостами жилого помещения, сотрудниками охраны, вахтерами.

5.3.8. Проводить генеральную уборку помещений Общежития и закрепленной территории. Содержать помещения Общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт Общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения. Оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро-, тепло и водоснабжения Общежития.

Содержать места общественного пользования и нежилые помещения Общежития в соответствии с санитарно-гигиеническими нормами и правилами.

5.3.9. Обеспечить своевременную и быструю эвакуацию проживающих при чрезвычайных ситуациях.

5.3.10. Содействовать в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.

Рассматривать в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и работниками Общежития с привлечением представителей заинтересованных структурных подразделений Колледжа.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА В ОБЩЕЖИТИИ

6.1. Документом, разрешающим проход в Общежитие, является пропуск установленного образца (в исключительных случаях студенческий билет).

При входе в Общежитие проживающий обязан предъявлять сотруднику охраны пропуск в развернутом виде.

При выходе из Общежития проживающий (обучающийся) обязан сдавать ключи от комнаты на вахту.

6.2. Допуск проживающих в Общежитие производится с 06:00 час. до 23:00 час.

В соответствии со статьей 1 Закона № 124-ФЗ и статьей 2 Закона № 561-ОЗ допуск в Общежитие несовершеннолетних проживающих в период с 1 апреля по 30 сентября устанавливается с 06:00 час. до 23:00 час., а в период с 1 октября по 31 марта – с 06:00 час. до 22:00 час. соответственно.

В период с 23:00 час. до 06:00 час. доступ в Общежитие проживающих запрещен, а для несовершеннолетних проживающих в период с 1 октября по 31 марта доступ в Общежитие запрещен с 22:00 час. до 06:00 час. соответственно.

6.3. Для прохода в Общежитие гостя (посетителя, законного представителя несовершеннолетнего, родственника), проживающий не позднее накануне посещения оформляет у коменданта Общежития разрешение.

Посещение гостей ограничено временем с 08:00 час. до 22:00 час.

С 22:00 час. вход посетителей в Общежитие запрещен.

6.4. По прибытии посетитель предъявляет сотруднику охраны свой документ удостоверяющий личность. Посетитель обязан оставить документ удостоверяющий личность на вахте Общежития, при выходе из Общежития посетитель под личную роспись получает оставленный на вахте документ.

6.5. Пригласивший проживающий несет ответственность за соблюдение гостями локальных нормативных актов Колледжа и их своевременный выход из Общежития.

6.6. Должностные лица администрации Колледжа имеют право круглосуточного посещения Общежития по служебной необходимости.

При стихийных бедствиях, пожарах и других чрезвычайных обстоятельствах персонал специального транспорта, а также аварийные бригады пропускаются в Общежитие беспрепятственно.

6.7. Лицам, выселившимся из Общежития, а также лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проход в Общежитие категорически запрещен.

В случае прибытия проживающего в Общежитие в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения сотрудник охраны сообщает коменданту Общежития, ставится в известность директор Колледжа, классный руководитель, родители (законные представители несовершеннолетнего), по необходимости вызывается наряд полиции, в том числе для направления проживающего на освидетельствование.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ ПРОЖИВАНИЯ

7.1. За нарушение жилищного законодательства Российской Федерации, настоящих Правил и иных локальных нормативных актов Колледжа, регулирующих правила проживания в Общежитии, к проживающим администрацией Колледжа могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с пунктом 4 статьи 43 Закона № 273-ФЗ и иными нормами действующего законодательства Российской Федерации, локальными нормативными актами Колледжа в виде замечания, выговора, отчисления обучающегося из Колледжа с расторжением Договора найма.

7.2. Названные взыскания налагаются директором Колледжа.

Взыскание, в том числе отчисление, может быть наложено на обучающегося после получения от него объяснения в письменном виде, непредставление такого объяснения не является основанием для освобождения от применения взыскания.

Воспитательную работу среди обучающихся проводит заместитель директора по воспитательной работе.

7.3. Проживающие несут персональную ответственность:

- за несоблюдение настоящих Правил и иных локальных нормативных актов Колледжа, регулирующих правила проживания в Общежитии;
- за несоблюдение правил техники безопасности и противопожарной безопасности;
- за несвоевременное оформление регистрации по месту пребывания при вселении;
- за правильность оформления пребывания и поведения своих гостей в Общежитии;
- за несоблюдение правил пользования кухонными плитами, электроприборами и другим оборудованием;
- за нанесение материального ущерба;
- за несвоевременное внесение платы в установленных размерах за пользование Общежитием;
- за несоблюдение чистоты и порядка в жилых помещениях, местах общего пользования и на прилегающей территории Общежития;
- за нарушение правопорядка в Общежитии (шум, курение, драки, потасовки, появление в нетрезвом виде, азартные игры, распитие спиртных напитков и употребление наркотических веществ, нецензурная речь и т.п.).

7.4. Проживающие могут быть выселены из Общежития в случаях, указанных в настоящих Правилах без предоставления иного помещения.

7.5. Имущество Колледжа выдается проживающим с момента подписания Акта приема-передачи, ответственность за сохранность имущества возлагается на получивших лиц.

Причинение ущерба имуществу Колледжа представляет собой повреждение зданий (стен, пола, окон, дверей и т.д.), конструкций имущества (кроватей, шкафов, столов, сантехники и др.) и т.д.

При возникновении нарушений, связанных с нанесением ущерба имуществу Колледжа, проживающий обязан возместить его в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При совместном проживании нескольких обучающихся некоторые виды имущества находятся в совместном пользовании, при нанесении ущерба такому имуществу, когда невозможно разграничить материальную ответственность каждого проживающего, предусматривается коллективная материальная ответственность.

Колледж вправе требовать с проживающего возмещения вреда в полном объеме (своими силами и средствами), либо требовать с проживающего возмещения вреда в сумме, рассчитанной пропорционально количеству проживающих в жилом помещении.

7.6. Проживающий обязан возместить Колледжу нанесенный ущерб в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента предоставления распорядительного акта Колледжа о порче, уничтожении, нецелевом использовании, незаконном использовании материальных ценностей, возникший по вине проживающего(-их).

7.7. Ликвидация последствий технических аварий, пожаров, иных нарушений по содержанию помещения, произошедших по вине проживающего(-их) производится силами Колледжа с последующей компенсацией расходов (при наличии) проживающим(-ими) в соответствии с законодательством Российской Федерации локальными нормативными актами Колледжа.

Рассмотрено на заседании
Совета родителей
«28 сентября 2022 года
Протокол № 4

Рассмотрено на заседании
Совета обучающихся
«23 мая 2022 года
Протокол № 19