

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
Калужской области «Губернаторский аграрный колледж»

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ГБПОУ КО
«Губернаторский аграрный
колледж»
Р.К. Пигусов
28 февраля 2022 г.



СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, ПОМЕЩЕНИЙ
в ГБПОУ КО «Губернаторский аграрный колледж»
СТО-16-ОТ

Утвержден и введен в действие приказом № 16-ОТ
от 28.02.2022 г.

Об утверждении Стандарта организации.
Положение о системе управления охраной труда»

Дата введения: 28.02.2022 г.

Стандарт распространяется на все структурные
подразделения организации.

с. Детчино,
2022 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Контроль за техническим состоянием зданий, сооружений, помещений, оборудования ГБПОУ КО «Губернаторский аграрный колледж» (Далее – Колледж) является составной частью системы их эксплуатации и технического обслуживания и включает в себя осуществление осмотров и наблюдений за техническим состоянием, их конструктивных элементов и инженерного оборудования, проведение консультационной работы с персоналом, занятым эксплуатацией и техническим обслуживанием и использования здания.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и устанавливает порядок осмотров и наблюдений за техническим состоянием зданий, сооружений и помещений, эксплуатируемых Колледжем.

1.3. Настоящее Положение является обязательным при осуществлении контроля за техническим состоянием зданий и сооружений, находящихся на балансе Колледжа.

1.4. Организация контроля за содержанием зданий и сооружений в исправном техническом состоянии возлагается на директора Колледжа, в оперативном управлении которого находятся эти здания и сооружения.

1.5. На основании настоящего Положения Колледж разрабатывает порядок периодичности плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений и определяет состав комиссии по осмотрам (Приложение 1).

2. ЦЕЛИ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. Контроль за техническим состоянием зданий и сооружений включает в себя проведение плановых, внеплановых и частичных осмотров зданий и сооружений или их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования.

2.2. Целью осмотров является получение информации о фактическом техническом состоянии зданий и сооружений, их отдельных конструктивных элементов и инженерного оборудования, а также контроль за соблюдением правил их содержания и использования.

2.3. Плановые осмотры зданий и сооружений организуются два раза в год – весенние и осенние осмотры.

2.4. Весенние осмотры проводятся для проверки технического состояния зданий и сооружений, инженерного и технологического оборудования, прилегающей территории после окончания эксплуатации в зимних условиях.

2.5. В ходе осенних осмотров проводится проверка готовности зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

2.6. Внеплановые осмотры зданий и сооружений проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений – далее неблагоприятные факторы).

2.7. Календарные сроки плановых осмотров зданий и сооружений устанавливаются в зависимости от климатических условий.

2.8. Весенние осмотры осуществляются сразу после таяния снега, когда здания, сооружения и прилегающая к ним территория могут быть доступны для осмотра. Осенние осмотры проводятся до наступления отопительного сезона, к этому времени должна быть завершена подготовка зданий и сооружений к эксплуатации в зимних условиях.

3. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОСМОТРОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

3.1. Плановые осмотры зданий и сооружений осуществляются комиссиями, образованными в соответствии с Положением о порядке проведения плановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений. Персональный состав комиссий